

# 2023-2029年中国产业园区 市场评估与投资战略研究报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2023-2029年中国产业园区市场评估与投资战略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202308/387337.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2023-2029年中国产业园区市场评估与投资战略研究报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局市场服务行业的重要决策参考依据。

报告目录：

### 第1章：中国产业园区发展概述

#### 1.1 产业园区定义与分类

##### 1.1.1 产业园区定义

##### 1.1.2 产业园区分类

- (1) 按照园区的功能特征划分
- (2) 按照经营活动的特征划分
- (3) 按照产业园区的级别分类

##### 1.1.3 产业园区功能

#### 1.2 产业园区发展历程及演变

##### 1.2.1 产业园区发展历程

##### 1.2.2 产业园区发展演变

- (1) 生态系统的发端：聚核
- (2) 生态系统的形成：聚链
- (3) 生态系统的完善：聚网

#### 1.3 产业园区发展环境分析

##### 1.3.1 政策环境

- (1) 产业园区相关发展规划政策
- (2) 产业园区土地使用政策分析
- (3) 产业园区税收优惠政策分析
- (4) 产业园区其他补贴政策分析
- (5) 产业园区发展其他相关政策

##### 1.3.2 社会环境

- (1) 中国人口规模
- (2) 中国城镇化水平变化

(3) 中国居民人均可支配收入

### 1.3.3 经济环境

(1) 中国宏观经济发展现状

(2) 中国宏观经济展望

(3) 行业发展与宏观经济的相关性分析

### 1.3.4 技术环境

### 1.3.5 产业园区发展环境总结

## 第2章：中国产业园区发展现状及运营情况分析

### 2.1 中国产业园区发展规模

#### 2.1.1 产业园区数量规模

#### 2.1.2 产业园区投资规模

#### 2.1.3 产业园区建设面积

(1) 园区开发面积

(2) 土地集约利用总体状况

### 2.2 中国产业园区经营效益

#### 2.2.1 高新区经营效益分析

#### 2.2.2 经开区经营效益分析

#### 2.2.3 园区开发企业经营效益

### 2.3 中国产业园区竞争状况分析

#### 2.3.1 中国园区高质量发展百强

#### 2.3.2 中国园区产业跃升TOP20

#### 2.3.3 中国百强园区竞争格局

(1) 百强园区区域竞争

(2) 百强园区类型竞争

(3) 百强园区产业竞争

### 2.4 中国产业园区发展痛点分析

#### 2.4.1 园区发展不均衡现象突出

#### 2.4.2 部分园区尚未形成产业集群效应

#### 2.4.3 部分园区低水平发展现象严重

#### 2.4.4 缺乏技术创新能力，产业服务薄弱

#### 2.4.5 园区管理的体制机制僵化

## 第3章：中国产业园区细分类别投资建设运营情况

### 3.1 中国综合园区投资建设运营情况

#### 3.1.1 经济开发区投资建设运营情况

- (1) 国家级经济技术开发区综合发展水平
- (2) 国家级经济技术开发区综合发展水平综合排名
- (3) 国家级经济技术开发区单项排名情况

#### 3.1.2 高新技术开发区投资建设运营情况

#### 3.1.3 综保区投资建设运营情况

#### 3.1.4 自贸区投资建设运营情况

### 3.2 中国专业园区投资建设运营情况

#### 3.2.1 先进制造业产业园

- (1) 先进制造产业园建设现状
- (2) 先进制造产业园发展模式
- (3) 先进制造产业园建设经验

#### 3.2.2 现代农业园区

- (1) 现代农业园区的分类
- (2) 现代农业园区建设规模
- (3) 现代农业园区主要功能
- (4) 现代农业园区开发模式
- (5) 现代农业科技园运营模式
- (6) 现代农业园区盈利模式
- (7) 现代农业园区投资风险分析
- (8) 现代农业园区建设发展趋势

#### 3.2.3 生物医药产业园区

- (1) 生物医药产业园开发模式
- (2) 生物医药产业园主要特点
- (3) 生物医药产业园主要作用
- (4) 生物医药产业园运营模式
- (5) 生物医药产业园盈利模式
- (6) 生物医药产业园风险分析
- (7) 生物医药产业园发展趋势

#### 3.2.4 文化创意产业园

- (1) 文化创意产业园区分类

- (2) 文化创意产业园区发展路径
- (3) 文化创意产业园区建设规模
- (4) 文化创意产业园区主要作用
- (5) 文化创意产业园开发模式
- (6) 文化创意产业园盈利模式
- (7) 文化创意产业园区企业聚集动力
- (8) 文化创意产业园区投资风险分析
- (9) 文化创意产业园区发展趋势分析

### 3.2.5 物流园区

- (1) 物流园区的分类
- (2) 物流园区建设规模
- (3) 物流园区主要作用
- (4) 物流园区开发模式
- (5) 物流园发展运营模式
- (6) 物流园区管理模式
- (7) 物流园区投资风险分析
- (8) 物流园区发展趋势

### 3.2.6 总部经济园区

- (1) 总部经济的特征
- (2) 总部经济园区建设要点
- (3) 总部经济园区建设现状
- (4) 总部经济园区主要作用
- (5) 总部经济园区发展模式
- (6) 总部经济园区盈利模式
- (7) 总部经济园区建设趋势

### 3.2.7 现代服务产业园

- (1) 现代服务产业园分类
- (2) 现代服务产业园细分发展情况
- (3) 现代服务产业园融合发展趋势

## 3.3 中国生态工业园投资建设运营情况

### 3.3.1 生态工业园概述

### 3.3.2 生态工业园发展历程

### 3.3.3 生态工业园发展模式

### 3.3.4 生态工业园建设模式

- (1) 改造型生态工业园区
- (2) 全新型生态工业园区
- (3) 虚拟型生态工业园区

### 3.3.5 生态工业园投资建设情况

- (1) 生态工业园区建设规模
- (2) 生态工业园区地区分布

### 3.3.6 生态工业园细分类别分析

- (1) 行业类生态工业园区
- (2) 综合类生态工业园区
- (3) 静脉产业类生态工业园区

### 3.3.7 生态工业园发展路径探索

- (1) 连云港开发区
- (2) 嘉兴港区

### 3.3.8 生态工业园发展趋势分析

- (1) 生态工业园发展机会和威胁分析
- (2) 生态工业园区发展趋势展望

## 第4章：中国重点区域产业园区投资建设运营及规划

### 4.1 北京市产业园区投资建设运营及规划

#### 4.1.1 产业园区发展环境

- (1) 土地利用现状
- (2) 土地规划目标
- (3) 产业结构

#### 4.1.2 区域定位及产业发展方向

- (1) 城市产业发展方向
- (2) 园区发展现状
- (3) 园区发展规划

#### 4.1.3 产业园投资建设运营情况

- (1) 工业园区投资建设运营情况
- (2) 专业园区投资建设运营情况

#### 4.1.4 产业园区未来发展规划及机遇

## 4.2 上海市产业园区投资建设运营及规划

### 4.2.1 产业园区发展环境

- (1) 土地供应情况
- (2) 土地规划目标

### 4.2.2 区域定位及产业发展方向

- (1) 产业发展结构
- (2) 产业发展方向
- (3) 产业园区布局与规划

### 4.2.3 产业园投资建设运营情况

- (1) 工业园区投资建设运营情况
- (2) 专业园区投资建设运营情况

### 4.2.4 产业园区未来发展规划及机遇

## 4.3 天津市产业园区投资建设运营及规划

### 4.3.1 产业园区发展环境

- (1) 土地利用现状
- (2) 土地利用规划

### 4.3.2 区域定位及产业发展方向

- (1) 城市产业结构发展
- (2) 城市产业发展方向
- (3) 产业园区布局与规划

### 4.3.3 产业园投资建设运营情况

- (1) 工业园区投资建设运营情况
- (2) 专业园区投资建设运营情况

### 4.3.4 产业园区未来发展规划及机遇

## 4.4 江苏省产业园区投资建设运营及规划

### 4.4.1 产业园区发展环境

- (1) 土地供应情况
- (2) 土地利用规划

### 4.4.2 区域定位及产业发展方向

- (1) 江苏省产业发展结构
- (2) 江苏省产业发展方向
- (3) 江苏省产业园区布局与规划



#### 4.4.3 产业园投资建设运营情况

- (1) 工业园区市场投资分析
- (2) 专业园区市场投资分析

#### 4.4.4 产业园区未来发展规划及机遇

### 4.5 浙江省产业园区投资建设运营及规划

#### 4.5.1 产业园区发展环境

- (1) 土地利用现状
- (2) 土地利用规划

#### 4.5.2 区域定位及产业发展方向

- (1) 浙江省产业发展结构
- (2) 浙江省产业发展方向
- (3) 浙江省产业园区布局及规划

#### 4.5.3 产业园投资建设运营情况

- (1) 工业园区市场投资分析
- (2) 专业园区市场投资分析

#### 4.5.4 产业园区未来发展规划及机遇

### 4.6 广东省产业园区投资建设运营及规划

#### 4.6.1 产业园区发展环境

- (1) 土地供应情况
- (2) 空间规划

#### 4.6.2 区域定位及产业发展方向

- (1) 产业发展结构
- (2) 产业发展方向
- (3) 广东省产业园区布局与规划

#### 4.6.3 产业园投资建设运营情况

- (1) 工业园区市场投资分析
- (2) 专业园区市场投资分析

#### 4.6.4 产业园区未来发展规划及机遇

## 第5章：中国产业园区开发运营模式分析

### 5.1 中国产业园区开发运营关键要素

### 5.2 中国产业园区开发模式分析

#### 5.2.1 政府主导开发模式

## 5.2.2 企业主导开发模式

## 5.2.3 政企合作开发模式

## 5.2.4 新形势下开发模式趋势及建议

## 5.3 中国产业园区运营模式分析

### 5.3.1 政府运营模式

### 5.3.2 投资运营模式

### 5.3.3 服务运营模式

### 5.3.4 土地盈利模式

### 5.3.5 产业运营模式

### 5.3.6 新形势下运营模式趋势及建议

## 5.4 中国产业园区盈利模式

### 5.4.1 产业载体构建盈利模式

### 5.4.2 产业发展盈利模式

### 5.4.3 金融运作盈利模式

### 5.4.4 新形势下盈利模式趋势及建议

- (1) 准确把握园区发展的阶段性特征，选取符合实际的盈利模式
- (2) 以园区服务体系为突破，提升增值服务在园区盈利中的比重
- (3) 拓展金融投资类盈利渠道，以金融创新带动园区盈利模式创新
- (4) 规范土地运营类盈利渠道，保证园区基础性收入的持续和稳定

## 5.5 中国产业园区招商模式

### 5.5.1 产业园区招商模式概述

- (1) 国内产业园招商典型模式
- (2) 主要招商模式对比分析

### 5.5.2 产业园区招商现状

### 5.5.3 产业园区创新招商模式探索

### 5.5.4 产业园区创新招商模式成功案

- (1) 西安高新区
- (2) 成都高新区
- (3) 苏州高新区
- (4) 新加坡裕廊工业园
- (5) 东湖高新区

### 5.5.5 新形势下产业园区招商模式趋势及建议

## 第6章：中国产业园区创新发展研究

### 6.1 中国产业园区创新发展概述

### 6.2 中国产业园区创新发展-城市发展

#### 6.2.1 城市营销

#### 6.2.2 政策创新

#### 6.2.3 产业基金

#### 6.2.4 公募REITs

### 6.3 中国产业园区创新发展-园区运营升级

#### 6.3.1 运营为王

#### 6.3.2 园区专业化

- (1) 产业园区专业化发展现状
- (2) 产业园区专业化优势
- (3) 专业化产业园特色服务配套

#### 6.3.3 产学研深度融合

#### 6.3.4 轻资产运营

- (1) ABS（即资产证券化）模式
- (2) 产业服务平台模式
- (3) 产业基金投资模式
- (4) 开发性PPP模式

### 6.4 中国产业园区创新发展-产业创新发展

#### 6.4.1 双碳

- (1) 国际经验
- (2) 发展历程
- (3) 机遇挑战
- (4) 路径探索
- (5) 主要案例

#### 6.4.2 元宇宙

- (1) 发展历程
- (2) 关键技术
- (3) 国内元宇宙布局历程和现状
- (4) 政策环境
- (5) 产业投资风险

### 6.4.3 集成电路

- (1) 集成电路产业链
- (2) 产业政策环境
- (3) 我国集成电路行业发展现状
- (4) 行业规模
- (5) 行业布局发展趋势

### 6.4.4 智能网联汽车

- (1) 行业发展阶段
- (2) 国家级智能网联汽车（ICV）基础数据平台建设情况
- (3) 国家智能网联汽车（ICV）联合创新中心建设情况
- (4) 中国智能网联汽车示范区建设及发展情况

### 6.4.5 工业互联网

- (1) 产业范围
- (2) 产业界定
- (3) 发展历程
- (4) 发展现状
- (5) 主要项目

## 第7章：中国产业园区数字化发展状况

### 7.1 中国产业园区数字化概述

#### 7.1.1 产业园区数字化内容

#### 7.1.2 产业园区数字化价值

### 7.2 中国产业园区数字化建设与运营实践

#### 7.2.1 产业园区数字化发展现状

#### 7.2.2 产业园区数字化建设内容与思路

- (1) 产业园区数字化建设内容
- (2) 产业园区数字化建设思路

#### 7.2.3 产业园区数字化运营模式

### 7.3 中国产业园区数字化发展存在的问题及面临的机遇

#### 7.3.1 中国产业园区数字化发展存在的问题

- (1) 基础设施支撑力不足
- (2) 整体数字化程度低
- (3) 数字运营模思维有待转变

### 7.3.2 中国产业园区数字化存在的机遇

- (1) 世界经济缓慢复苏，数字经济繁荣发展
- (2) 中国数字经济发展格局
- (3) 政策导向明确

### 7.4 中国产业园区数字化优秀案例分析

#### 7.4.1 杭州高新区（滨江）

#### 7.4.2 上海老洋行1913园区

- (1) 运营数据集成
- (2) 建筑数据采集
- (3) 能源数据检测

### 7.5 中国产业园区数字化建设与运营趋势前景分析

#### 7.5.1 产业园区数字化建设与运营发展目标

#### 7.5.2 产业园区数字化建设与运营发展重点

## 第8章：中国领先产业园区和产业园区优秀运营商运营情况

### 8.1 中国领先产业园区运营管理分析

#### 8.1.1 中关村科技园区

- (1) 园区基本情况简述
- (2) 园区建设与运营模式
- (3) 园区政策环境
- (4) 园区招商引资情况
- (5) 园区发展规划
- (6) 园区经营情况
- (7) 园区公共服务平台
- (8) 园区经营管理经验借鉴

#### 8.1.2 上海张江高科技产业开发区

- (1) 园区基本情况简述
- (2) 园区建设与运营模式
- (3) 园区政策环境
- (4) 园区招商引资情况
- (5) 园区发展规划
- (6) 园区经营情况
- (7) 园区公共服务平台

(8) 园区经营管理经验借鉴

#### 8.1.3 深圳市高新技术产业园区

(1) 园区基本情况简述

(2) 园区建设与运营模式

(3) 园区政策环境

(4) 园区招商引资情况

(5) 园区发展规划

(6) 园区经营情况

(7) 园区公共服务平台

(8) 园区经营管理经验借鉴

#### 8.1.4 苏州工业园区

(1) 园区基本情况简述

(2) 园区建设与运营模式

(3) 园区政策环境

(4) 园区招商引资情况

(5) 园区发展规划

(6) 园区经营情况

(7) 园区公共服务平台

(8) 园区经营管理经验借鉴

#### 8.1.5 广州经济技术开发区

(1) 园区基本情况简述

(2) 园区建设与运营模式

(3) 园区政策环境

(4) 园区招商引资情况

(5) 园区发展规划

(6) 园区经营情况

(7) 园区经营管理经验借鉴

#### 8.1.6 武汉东湖新技术开发区

(1) 园区基本情况简述

(2) 园区建设与运营模式

(3) 园区政策环境

(4) 园区招商引资情况

- (5) 园区发展规划
- (6) 园区经营情况
- (7) 园区公共服务平台
- (8) 园区经营管理经验借鉴

## 8.2 中国产业园区优秀运营商案例分析

### 8.2.1 上海张江高科技园区开发股份有限公司

- (1) 企业发展简况
- (2) 企业经营情况
- (3) 企业运营模式
- (4) 企业服务内容
- (5) 企业服务资源
- (6) 企业盈利模式

### 8.2.2 天安数码城（集团）有限公司

- (1) 企业发展简况
- (2) 企业经营情况
- (3) 企业运营模式
- (4) 企业服务内容
- (5) 企业服务运营平台

### 8.2.3 北京联东投资（集团）有限公司

- (1) 企业发展简况
- (2) 企业经营情况
- (3) 企业运营模式
- (4) 企业服务内容

### 8.2.4 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

- (1) 企业发展简况
- (2) 企业经营情况
- (3) 企业运营模式
- (4) 企业服务内容
- (5) 企业服务资源
- (6) 企业发展动态

## 第9章：中国产业园区发展前景与招商引资建议

### 9.1 中国产业园区发展前景及趋势

### 9.1.1 中国产业园区发展前景

### 9.1.2 中国产业园区发展趋势

## 9.2 中国产业园区投资机会与建议

### 9.2.1 中国产业园区投资机会分析

- (1) “一带一路”下产业园区投资机会
- (2) “十四五”规划下产业园区投资机会

### 9.2.2 中国产业园区投资建议

- (1) 农业园区投资建议
- (2) 工业园区投资建议
- (3) 科技园区投资建议
- (4) 物流园区投资建议
- (5) 创意产业园区投资建议
- (6) 总部经济园区投资建议

## 9.3 中国产业园区可持续发展建议

## 9.4 数字时代下产业园区招商模式创新及建议

## 图表目录

图表1：按功能划分产业园区类型

图表2：按经营活动的特征划分产业园区类型

图表3：按产业园区的级别分类

图表4：我国产业园区分类体系

图表5：产业园区功能

图表6：产业园区发展历程

图表7：产业园区4.0发展演变

图表8：产业园区生态系统聚链的发展路径

图表9：产业园区生态系统的发展演进

图表10：截至2022年5月我国产业园区发展规划主要政策汇总

图表11：截至2022年5月我国产业园区主要土地使用政策汇总

图表12：我国产业园区主要补贴政策类别

图表13：截至2022年5月我国产业园区双创相关主要政策

图表14：2010-2021年中国人口规模及自然增长率（单位：万人，‰）

图表15：2010-2021年中国城镇人口规模及城镇化率（单位：万人，%）

图表16：中国城市化进程发展阶段



图表17：2010-2021年中国居民人均可支配收入（单位：元）

图表18：2010-2022年中国GDP增长走势图（单位：万亿元，%）

图表19：2010-2022年中国三次产业结构（单位：%）

图表20：部分国际机构对2022年中国GDP增速的预测（单位：%）

图表21：2022年中国宏观经济核心指标预测（单位：%）

图表22：产业园区技术环境分析

图表23：2006-2022年我国开发区数量（单位：家）

图表24：截至2022年5月我国开发区数量（单位：家，%）

图表25：2010-2022年国家级经济技术开发区固定资产投资变化情况（单位：万亿元，%）

图表26：国家级开发区开发土地面积（单位：万公顷）

图表27：2018-2020年度国家级开发区土地开发率、土地建成率和土地供应率对比（单位：%）

图表28：2018-2020年度国家级开发区土地利用强度对比

图表29：2019-2020年度国家级开发区工业用地结构情况（单位：%）

图表30：2019-2020年度国家级开发区工业用地效益情况（单位：%、万元/公顷）

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202308/387337.html>